



Oggetto: Servizio annuale di manutenzione degli impianti elevatori (n. 4 ascensori), installati presso la sede centrale del Consorzio per le Autostrade Siciliane, in c.da Scoppo – Messina.

DECRETO DIRIGENZIALE N. 325 /DATE/2021 20 MAG 2021

### PREMESSO

Che è necessario procedere all'affidamento del servizio di manutenzione annuale degli impianti elevatori (n. 4 ascensori), installati presso la sede CAS, in contrada Scoppo – Messina;

Che il predetto servizio è indispensabile per la buona funzionalità degli organi statutari e degli uffici dell'Ente;

Che le problematiche dovute ai guasti che possono interrompere momentaneamente l'uso degli ascensori devono essere prontamente risolte;

Che le norme sulla sicurezza di cui al T.U. n. 81/2008 e ss. impongono la manutenzione programmata degli impianti presenti alla sede centrale CAS;

Che il servizio in parola deve prevedere le seguenti condizioni di svolgimento:

Manutenzione annuale, a decorrere dalla data di consegna, degli impianti elevatori (n. 4 ascensori) installati presso la sede centrale del Consorzio per le Autostrade Siciliane, in c.da Scoppo – Messina

Servizio di manutenzione e assistenza con chiamate, incluse nel canone, per problematiche improvvise causate da guasti e relativi interventi;

Assistenza programmata, con visite tecniche mensili;

Manutenzione periodica dell'impianto a norma del DPR n. 1497/63, del D.M. n.37/2008 e del DPR n.162/99, mediante visite programmate di personale abilitato a norma del DPR n.176/51, art. 6, 7, 8, 9, 10 per:

- A) verifica del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici, elettrici e particolarmente del regolare funzionamento delle serrature e dei sistemi di blocco delle porte di piano;
- B) verifica dell'integrità e dell'efficienza dei dispositivi di sicurezza, dei segnali di allarme, delle batterie e delle apparecchiature di emergenza;
- C) verifica dello stato di conservazione delle funi portanti e dei loro attacchi;
- D) verifica della integrità ed efficienza del limitatore di velocità e del paracadute;
- E) pulizia e lubrificazione di tutte le parti mobili con fornitura dei lubrificanti;
- F) annotazione delle verifiche sul libretto di immatricolazione ogni sei mesi per gli ascensori e una volta l'anno per i montacarichi;

Intervento della squadra di tecnici, a seguito di giustificata richiesta nel minor tempo possibile (max 48 ore della richiesta);



## Consorzio per le AUTOSTRADE SICILIANE

Servizio di verifica straordinaria ogni 6 mesi da parte di un tecnico specializzato per constatare le condizioni dell'impianto, con relazione scritta e comunicazione all'ufficio manutenzione fabbricati dell'Ente,

Informazione in caso di fermo dell'impianto per guasto non preventivato e non rientrante nella sostituzione ordinaria dei componenti soggetti ad usura, prima della esecuzione del lavoro, all'Ufficio Manutenzione Fabbricati dell'Ente che valuterà i costi d'intervento e predisporrà gli atti autorizzativi;

Servizio di assistenza h. 24 con personale sempre disponibile al pronto intervento nell'eventualità di persone bloccate in cabina o ripristino urgente dell'elevatore.

Che, per le motivazioni suddette e alle condizioni sopra espresse, è stato richiesto preventivo/offerta alla ditta di settore, operante su piazza e iscritta all'Albo delle imprese di fiducia dell'ente: "Messina Elevators S.r.l.s.", con sede in Via Comunale Bordonaro n. 84/Bis 98145 Messina e P.I. 03429910833, Che è stato introitato al protocollo generale CAS;

Che l'offerta per l'espletamento del servizio annuale di € 2.500,00 oltre IVA di legge risulta conveniente per l'Ente;

### Considerato

Che il prezzo per l'esecuzione annuale del servizio è quantificato in € 2.500,00, oltre IVA al 22% = € 550,00, per un totale, IVA compresa, di € 3.050,00

### Ritenuto

Che quanto sopra rientra negli obblighi previsti dal T.U. 81/2008 e s.m.i. per la sicurezza e salubrità del luogo di lavoro;

Che il prezzo offerto è in linea e/o inferiore agli attuali costi di mercato per il tipo di servizio richiesto e, pertanto, è da ritenersi congruo;

### Visto

- la manifestata disponibilità della Ditta ad eseguire il servizio;
- il prezzo per l'esecuzione del servizio che è quantificato in € 7.900,00 oltre IVA al 22% = € 1.738,00 per un totale Iva compresa di € 9.638,00;
- l'art. 2 punto 2) della Legge Regionale n. 10/2000 che dà facoltà ai Dirigenti dell'Ente di adottare atti e provvedimenti amministrativi, compresi quelli che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strutturali e di controllo;
- l'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss., per il quale è consentito procedere con affidamento diretto, fino alla concorrenza di € 40.000,00;
- la nota dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti Servizio 3 – Vigilanza Enti, Prot. nro 21344 del 28/04/2021 con la quale autorizza la prosecuzione della gestione provvisoria fino al 31/08/2021;

Il Dirigente dell'Area Tecnica e di Esercizio, per le narrate motivazioni che integralmente si richiamano per formare parte integrante del dispositivo del presente atto

DECRETA

Di approvare la spesa totale di Iva compresa di € 3.050,00, da impegnare attraverso l'Ufficio Servizi di Ragioneria, per il necessario affidamento annuale del Servizio annuale di manutenzione degli impianti





**Consorzio per le  
AUTOSTRADE SICILIANE**

elevatori (n. 4 ascensori), installati presso la sede centrale del Consorzio per le Autostrade Siciliane, in c.da Scoppo – Messina, con inizio a far data dalla data di consegna dello stesso servizio;

Di autorizzare l'affidamento del servizio annuale, con inizio a far data dalla consegna dello stesso, alla ditta "Messina Elevators S.r.l.s.", con sede in Via Comunale Bordonaro n. 84/Bis 98145 Messina e P.I. 03429910833",

Di liquidare attraverso l'Ufficio Finanziario di Ragioneria le somme da corrispondere all'affidatario, a presentazione delle fatture elettroniche in acconto o a saldo e solo dopo trasmissione al predetto ufficio del relativo provvedimento di liquidazione;

Di impegnare la spesa urgente ed indifferibile di € 2.500,00 oltre IVA = € 550,00, per un totale di € **3.5050,00** (Iva compresa) con le somme allo scopo previste al **capitolo 46** del corrente esercizio finanziario 2021, in gestione provvisoria fino al 31/08/2021, con previsione di spesa e cronoprogramma presunto di pagamento entro dicembre 2021 – € 8.834,76 Iva compresa, nel periodo gennaio/aprile 2022 e € 803,16 Iva compresa.

Visto:  
**Il Direttore Generale**  
*Ing. Salvatore Mindi*

**IL Dirigente Area Tecnica e di Esercizio**  
*Ing. Dario Costantino*